**SURAT PERJANJIAN SEWA MOBIL BULANAN**

Pada hari ini Kamis, tanggal 1 (satu) bulan 11 (November) tahun 2012 (Dua Ribu Dua Belas), yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama                : **M.N.Nur Hidayat, S.Sos**
Pekerjaan        : Owner CV. Pitoe Karya Utama (Jasa Rent Cars)
Alamat             : Jl. Pleret Selatan 2 Banyuanyar, Surakarta
Telephone         : 0271 – 9235050

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan CV. Pitoe Karya Utama (Jasa Rent Cars) yang berkedudukan di Jl. Pleret Selatan 2 Banyuanyar Solo dan selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama                : **Ir. S. Edi Waluyo, MM**
Pekerjaan        : Konsultan District Agribusiness & Management / *Organization Development Specialist*
Alamat             : Jl. Sukun II No.4 Karangasem, Surakarta
Nomor KTP    : 33.1207.101163.0003
Telephone         : 0818.487.674

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri pribadi dan selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Kedua belah pihak dengan ini menerangkan bahwa **PIHAK PERTAMA** selaku pemilik sah telah setuju untuk menyewakan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** telah setuju untuk menyewa dari **PIHAK PERTAMA** berupa :

1. Jenis kendaraan       : Mobil
2. Merk / Type              : Izusu Panther Hi-Grade
3. Tahun Pembuatan   : 2001
4. Nomor Polisi             : AD 8846EB
5. Nomor STNK            : 0763220/JG/2011
6. Nomor Rangka         : MHCTBR54F1K213756
7. Nomor mesin            : E213756
8. Warna                         : Biru Muda Metallic
9. Kondisi barang         : Istimewa dan layak pakai

Untuk selanjutnya disebut **KENDARAAN**

Selanjutnya kedua belah pihak bersepakat bahwa perjanjian sewa menyewa **KENDARAAN BULANAN**  antara **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** ini berlaku sejak tanggal penandatanganan surat perjanjian ini dimana syarat-syarat serta ketentuan-ketentuan dalam surat perjanjian ini diatur dalam **10 (sepuluh) pasal**, sebagai berikut :

**PASAL 1**

**MASA BERLAKUNYA PERJANJIAN SEWA**

**Ayat 1**
Sewa menyewa ini dilangsungkan untuk jangka waktu 7 (tujuh) bulan, terhubung sejak tanggal 1 November 2012 dan berakhir pada tanggal 31 Mei 2013.
**Ayat 2**
Setelah jangka waktu tersebut lampau, maka sewa menyewa ini dapat diperpanjang untuk jangka waktu dan dengan syarat-syarat serta ketentuan ketentuan yang akan ditentukan dalam Surat Perjanjian tersebut.

**PASAL 2**

**HARGA SEWA**

**Ayat 1**
Harga sewa atas kendaraan sebulan adalah Rp. 5.500.000,- (Lima juta Lima Ratus Ribu Rupiah) sehingga untuk seluruh jangka waktu sewa berjumlah Rp. 38.500.000,- (Tiga Puluh Delapan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) yang keseluruhannya akan dibayarkan **PIHAK KEDUA** setiap bulannya di mulai sejak penandatanganan Surat Perjanjian ini.
**Ayat 2**
Surat perjanjian ini berlaku sebagai tanda bukti pelunasan yang sah dari sejumlah uang sewa kendaraan termaksud.

**PASAL 3**

**JAMINAN**

**Ayat 1**
**PIHAK KEDUA**memberikan jaminan kepada **PIHAK PERTAMA** berupa uang sejumlah Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
**Ayat 2**
Uang jaminan tersebut sepenuhnya dikembalikan **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA**mengembalikan **KENDARAAN**

**PASAL 4**

**PENYERAHAN KENDARAAN**

**Ayat 1**
**PIHAK PERTAMA**menyerahkan kendaraan kepada **PIHAK KEDUA** setelah ditandatangani Surat Perjanjian ini berikut Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) dari kendaraan yang dimaksud.
**Ayat 2**
Dalam perjanjian sewa mobil harian ini **PIHAK KEDUA** tidak membutuhkan jasa pengemudi atau sopir dari **PIHAK PERTAMA**
**Ayat 3**
**PIHAK KEDUA**wajib menyerahkan kembali **KENDARAAN** tersebut kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan jalan, terawat baik, dan kondisinya lengkap seperti **PIHAK KEDUA** menerima dari **PIHAK PERTAMA**setelah perjanjian sewa menyewa ini berakhir

**PASAL 5**

**KETERLAMBATAN PENYERAHAN KENDARAAN**

Apabila **PIHAK KEDUA**terlambat mengembalikan **KENDARAAN** selama jangka waktu 3 (tiga) hari terhitung sejak berakhirnya perjanjian ini, **PIHAK KEDUA** dinyatakan melakukan pelanggaran dan tidak berkeberatan dituntut melakukan pelanggaran tindak pidana sesuai Pasal 372 Kitab Undang Undang Hukum Pidana (KUHP)

**PASAL 6**

**HAK DAN TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA**

**Ayat 1**
PIHAK KEDUA berhak sepenuhnya untuk menggunakan KENDARAAN yang disewakan dengan perjanjian ini.
**Ayat 2**
Mengingat kendaraan telah dipegang oleh **PIHAK KEDUA** sebagai penyewa, karenanya **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab penuh untuk merawat dan menjaga keutuhan serta kebaikan kondisi kendaraan tersebut sebaik baiknya atas biaya **PIHAK KEDUA** sendiri.

**PASAL 7**

**KERUSAKAN DAN KEHILANGAN**

**Ayat 1**
Apabila terjadi kerusakan pada **KENDARAAN, PIHAK KEDUA** diharuskan memperbaikinya, diwajibkan mengganti spare part kendaraan yang rusak akibat pemakaian yang menyebabkan spare part tersebut tidak dapat digunakan lagi dengan spare part yang sama, dan semua biaya tersebut dibebankan sepenuhnya kepada **PIHAK KEDUA**
**Ayat 2**
**PIHAK KEDUA** dibebaskan dari segala ganti rugi atau tuntutan dari **PIHAK PERTA**MA akibat kerusakan pada kendaraan yang diakibatkan oleh ***force majeure.***
Yang dimaksud dengan ***force majeure*** adalah :

* Bencana alam, seperti : banjir, gempa bumi, tanah longsor, petir, angin topan serta kebakaran yang disebabkan oleh ***factor extern*** yang mengganggu kelangsungan perjanjian ini.
* Huru hara, kerusakan, pemberontakan dan perang

**Ayat 3**
Apabila terjadi kehilangan kendaraan karena kelalaian **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK KEDUA** diharuskan mengganti dengan kendaraan sejenis dengan tahun pembuatan dan kondisi sesuai atau sebanding dengan kendaraan yang disewanya.

**PASAL 8**

**LAIN-LAIN**

Hal –hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat oleh **Kedua Belah Pihak**

**PASAL 9**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Apabila terjadi perselisihan dan tidak bisa diselesaikan secara kekeluargaan atau musyawarah untuk mufakat, **KEDUA BELAH PIHAk** bersepakat untuk menyelesaikannya secara hukum dan **KEDUA BELAH PIHAK** telah sepakat untuk memilih tempat tinggal yang umum dan tetap dikantor Pengadilan Negeri Surakarta yang diwakili oleh Chatharina Maria Novia Puspita Wardani, S.H. sebagai notaris dimana Surat Perjanjian ini dibuat.

**PASAL 10**

**PENUTUP**

Surat Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama yang masing-masing dipegang **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dan mulai berlaku sejak ditandatangani **KEDUA BELAH PIHAK.**

Surakarta, 1 November 2012

PIHAK PERTAMA                                                  PIHAK KEDUA

*materai*

**M.N. HIDAYAT, S.Sos                                       Ir. S. Edi Waluyo, MM**